



EMPLACEMENTS RESERVES :

- Affectation
- ER1 Création de stationnements
 - ER2 Création de stationnements + voie (liaison avec parking existant)
 - ER3 Création d'une liaison piétonne (salle des fêtes - parking école : 2m de large environ)
 - ER4 Aménagement du carrefour
 - ER5 Aménagement du carrefour
 - ER6 Création d'une liaison piétonne
 - ER7 Création d'une liaison piétonne
 - ER8 Création d'une liaison piétonne
 - ER9 Elargissement du chemin existant (à 6.00m)
 - ER10 Elargissement du chemin existant (à 4.00m)
 - ER11 Elargissement du chemin existant (à 6.00m)
 - ER12 Création d'une liaison piétonne
 - ER13 Création d'une liaison piétonne
 - ER14 Elargissement RD17 pour piétons
 - ER15 Voie de desserte principale zone AUa1
 - ER16 Voie de desserte secondaire zones AUa11 et AUa12

- Bénéficiaire
- Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune
 - Commune

 Servitude de logement au titre de l'article L. 123-2b du Code de l'Urbanisme: le secteur devra comprendre au minimum un programme de 5 à 8 logements locatifs aidés. Au moins 3/4 de ces logements devront être de type T2 ou T3

 Jardins cultivés à protéger au titre de l'article L. 123-1-5 9° du Code de l'Urbanisme

LEGENDE :

- Zones urbaines
- Uc : Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces
 - UE : Zone d'extension urbaine moins dense
 - UEc : Hameau de Misery et Lômes
 - UEm : Installations de la CUMA
- Zones à urbaniser
- AUa : zone à urbaniser constructible sous condition

Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles
- Aa : Zone agricole inconstructible

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Nh : Secteurs habités
- Np : Secteurs naturels sensibles

Département de l'ARDECHE

Commune de SECHERAS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

Le Village

4b

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Etape : Approbation
1/2500	16/10/2008	08/09/2011	21/09/2012	


 Urbaniste O.P.C.U.
 10, rue Condorcet - 26100 Romans
 Tél. 04-75-72-42-00 - Fax 04-75-72-48-61
 Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

